

ARTEFACT

Rue Rose Valland,
ILOT 5 - ZAC BAUD CHARDONNET
RENNES

ARCHITECTES

BOURDET-RIVAÏSSEAU Architectes
16, rue Saint Louis 35000 Rennes

PLAN DE LOCALISATION



Type	Niveau	N° Appartement
T4	R+7	C702

Cellier	2,24
Chambre 1	12,99
Chambre 2	9,08
Chambre 3	9,19
Dégagement	6,64
Salle d'eau	3,39
Salle de bain	4,67
Séjour / cuisine + PI	28,82
WC	1,25

SURFACES HABITABLES TOTALES **78,27 m²**

Loggia	6,54
Terrasse	8,99
Terrasse	21,31

PLAN DE RESERVATION



LEGENDE:

OF	Ouverture à la française	— —	Respect de la réglementation PMR	C	Châssis coulissant	REF	Réfrigérateur
F	Châssis fixe	— —	Faux plafond	AM	Allège maçonnerie	C	Cuisson
PF	Porte fenêtre	ETEL	Tableau électrique	AP	Allège pleine	LV	Lave-vaisselle
VR	Volet roulant	HSFP	Hauteur sous faux plafond	AV	Allège vitrée	LL	Lave-linge
OB	Oscillo-battant	PI	Placard	→	Emmarchement		
S	Ouvrant à soufflet	Dgt	Dégagement	PV	Pare-vue		
		SS	Sèche-serviettes	GC	Garde corps		

NOTA

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meuble et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

